



**VIEŠOJI ĮSTAIGA  
KAIŠIADORIŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYKLA**

Viešoji įstaiga, Girelės g. 57, LT-56163 Kaišiadorys, tel. (8 346) 51 899, faks. (8 346) 60 058,  
el. p. [rastine@zum.kaisiadorys.lm.lt](mailto:rastine@zum.kaisiadorys.lm.lt) Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190804361

---

Lietuvos Respublikos  
Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai

2019-05-17 Nr. SR- 151

**2019 M. BALANDŽIO 29 D. RAŠTO NR. SR-137 PATIKSLINIMAS**

Patiksliname 2019 m. balandžio 29 d. raštą „Dėl turto perdavimo dokumentų“ Nr. SR-137.

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kaišiadorių technologijų ir verslo mokykla ir valstybės turto investavimo“ projektą (toliau - projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu, 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 2 dalies 3, 5, 7 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018 m. spalio 13 d. nutarimu Nr. 1033 „Dėl biudžetinių profesinio mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas ir valstybės turto investavimo“ pritarrė Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos biudžetinės profesinio mokymo įstaigos pertvarkymui į viešąją įstaigą įstatymų nustatyta tvarka. Iki pertvarkymo veikusios Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos biudžetinės įstaigos bei po pertvarkymo veiksiančios viešosios įstaigos Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos pagrindinė veikta - profesinis mokymas.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalies ir 7 dalies 1 punkto nuostatomis, kad valstybės turtas gali būti perduodamas valstybinėms profesinio mokymo įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį ir investuojamas, prašome: -biudžetinės

įstaigos Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdytą **nekilnojamąjį** turtą (sąrašas pridedamas), perduoti viešajai įstaigai Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklai (toliau - įstaiga) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų įstaigos šiuo metu įstatuose numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą).

Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos misija: -rengti aukštos kvalifikacijos darbininkus, sugebančius savarankiškai dirbti konkurencinės darbo rinkos sąlygomis; - besimokantiems suteikti pagrindinį ir vidurinį išsilavinimą, prisidėti prie žinių visuomenės kūrimo; -ugdyti jaunimo verslumą, sugebėjimą kompetentingai valdyti smulkų ir vidutinį privatų ūkį; -sukurti demokratišką aplinką, kurioje formuotųsi laisva, savarankiška ir visapusiška asmenybė; -vykdyti suaugusių tęstinį mokymą, kvalifikacijos kėlimą, perkvalifikavimą, tenkinant regiono darbo rinkos ir visuomenės mokymosi visą gyvenimą poreikius; - glaudžiai bendradarbiauti su socialiniais partneriais, dalyvauti tarptautiniuose ir šalies projektuose, įtvirtinant specialistų rengimo ir kvalifikacijos tobulinimo patirtį bei naujas darbo tendencijas. Vizija- tai pirminis ir tęstinis profesinis mokymas: -aukštos kokybės, orientuotas į karjerą, patrauklus, lankstus, lengvai prieinamas. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokykla yra moderni pirminio ir tęstinio profesinio mokymo įstaiga, turinti 32 licencijuotas programas, atitinkančias šiuolaikinės pasirinktos profesinės veiklos sričiai keliamus reikalavimus ir suteikianti profesinį bei vidurinį išsilavinimus. Mokykloje gali mokytis mokiniai baigę pagrindinio, vidurinio ugdymo programas, taip pat suaugę – tęstinio profesinio mokymo programose. Mokykloje yra įsteigtos 9, 10 jaunimo klasės.

2018 m. spalio 1 d. duomenimis mokykloje mokosi 373 mokiniai, dauguma jų iš Kaišiadorių miesto ir rajono. 2018 metais į pirmą Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos kursą įstojo 225 mokiniai. Kasmet mokyklą baigia apie 220 kvalifikuotų specialistų. Apie 30 procentų besimokančių mokinių įgyja vidurinį išsilavinimą. Šiuo metu mokykloje mokoma pagal 10 pirminio profesinio mokymo programų: apdailininko(statybininko) modulinė (kodas-M43073202); staliaus (kodas-330073209); elektros įrenginių elektromechaniko (kodas- 330071304); modulinė žemės ūkio gamybos ir verslo darbuotojo (kodas M43081103); modulinė virėjo (M43101302); modulinė padavėjo barmeno (kodas 43101303); modulinė apskaitininko kasininko (kodas M44041101); modulinė suvirintojo (kodas M44071501); želdinių tvarkytojo (kodas 210081202); siuvėjo (kodas 210054218) ir 3 tęstinio profesinio mokymo programas: apskaitininko kasininko (kodas T43041101); apdailininko (kodas T43073202); virėjo (kodas T43101304).

Mokykla aktyviai dalyvauja įvairiuose renginiuose ir projektuose. 2017 – 2018 m. mokykla kaip vykdytoja dalyvavo Erasmus + projektuose: „Gero apetito“, „Inovacijos statybų aikštelėje“, „ES šalių patirtis taikant pameistrystę“, „Praktinių įgūdžių tobulinimas pagal darbo rinkos poreikius“. Pagal šiuos projektus moksleivių ir mokytojų stažutės vyko Italijoje, Ispanijoje, Vokietijoje, Prancūzijoje, Anglijoje, Maltoje.

Mokykloje dirba 65 darbuotojai. Iš jų 20 profesijos ir 15 bendrojo ugdymo mokytojų. 5 mokytojams suteikta mokytojo metodinio kvalifikacijos kategorija, 16 mokytojų – vyresniojo mokytojo kvalifikacijos kategorija..

Mokykloje veikia šiuolaikinis kompiuterinis tinklas su 1000 Mbit/s interneto duomenų perdavimo sparta. Mokykloje yra 84 kompiuteriai, 10 iš jų skirti administracijos darbuotojams. Likę 74 kompiuteriai naudojami ugdymo procese. Visi kompiuteriai prijungti prie internetinio tinklo. Mokykloje naudojamas el. dienynas „Veritus“, el. tvarkaraštis, el. įsivertinimo sistema, veikia internetinė svetainė, sukurtas mokyklos „Facebook“ puslapis.

Prašome patikėjimo teise perduoti nekilnojamąjį turtą, reikalingą ugdymo procesui organizuoti:

1. Pastatas – Bendrabutis (adresas Girelės g. 53, Kaišiadorys), unikalus Nr.4997-5011-8010, reikalingas mokinių apgyvendinimui, bendras plotas- 2410 kv.m.;
2. Pastatas – Mokykla (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr.4997-6008-4014, reikalingas bendro ugdymo ir profesinio mokymo procesui vykdyti, kuriame įrengti 20 kabinetų teoriniam mokymui, 6 laboratorijos – dirbtuvės elektromonterių, siuvėjų, žemės ūkio gamybos darbuotojų praktiniam mokymui, sporto, aktų salės, bendras plotas- 6268 kv.m.;
3. Pastatas – Mechaninės dirbtuvės (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr.4998-5005-8057, kuriose įrengtos technikos remonto, aptarnavimo dirbtuvės reikalingos žemės ūkio darbuotojų, suvirintojų praktiniam mokymui vykdyti, bendras plotas- 940 kv.m.;
4. Pastatas – Praktinis gamybinis korpusas (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr.4998-5005-8035, kuriame įrengti ž.ū.technikos laikymo garažai, bendras plotas-339 kv.m.;
5. Pastatas – Praktinių užsiėmimų centras (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr.4998-5005-8013, kuriame įrengtos praktinio mokymo dirbtuvės, reikalingos apdailininkų, stalių, žemės ūkio darbuotojų praktiniam mokymui vykdyti, bendras plotas- 2808 kv.m.;
6. Pastatas – Sandėlis (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr.4998-5005-8024, kuriame įrengti automobilių laikymo garažai, ž.ū.produkcijos laikymo sandėliai, bendras plotas- 426 kv.m.;
7. Pastatas – Šiltnamis (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr.4998-5005-8046, kuriame vykdomi žemės ūkio gamybos darbuotojų praktiniai mokymai, bendras plotas- 1078 kv.m.;
8. Pastatas – Valgykla (adresas Girelės g. 55A, Kaišiadorys), unikalus Nr.4997-7007-1018, kuriame įrengta valgykla maitinimui, bei mokomosios laboratorijos virėjų ir padavėjų barmenų praktiniam mokymui, bendras plotas-740 kv.m.;
9. Inžinieriniai statiniai - Sporto aikštelė (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5041-0601, kuriame vyksta kūno kultūros užsiėmimai, bendras plotas - 533,38 kv.m.;
10. Kiemo statiniai - Kiemo aikštelė (adresas Girelės g. 55A, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4997-7007-1020, skirta transporto priemonių parkavimui, bendras plotas – 451,00 kv.m.;

11. Kiti inžinieriniai statiniai – Takai (adresas Girelės g. 53, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4997-5011-8022, skirti pėsčiųjų praėjimui iš bendrabučio į mokyklą, valgyklą, bendras plotas - 239,21 kv. m.;
12. Kiti inžinieriniai statiniai – Vartai (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5040-4456, skirti teritorijos apsaugai;
13. Kiti inžinieriniai statiniai - Tvora su vartais (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5040-4492, skirta teritorijos apsaugai;
14. Kiti inžinieriniai statiniai – Tvora (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5040-4460, skirta teritorijos apsaugai;
15. Kiti inžinieriniai statiniai - Tvora su vartais (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5040-4470, skirta teritorijos apsaugai;
16. Kiti inžinieriniai statiniai – Tvora (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5040-4481, skirta teritorijos apsaugai;
17. Kiti inžinieriniai statiniai - Tvora su vartais (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5043-4949, skirta teritorijos apsaugai;
18. Kiti inžinieriniai statiniai – Estakada (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5043-4938, skirta transporto priemonių techniniam aptarnavimui ir apžiūrai, bendras plotas – 47,16 kv.m.;
19. Kiti inžinieriniai statiniai - Aikštelės su takais ir įvažiavimu (adresas Girelės g. 24, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5040-4449, skirta transporto priemonių parkavimui bei pėsčiųjų praėjimui, bendras plotas – 4296,80 kv.m.;
20. Sporto inžinieriniai statiniai – Stadionas, (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr.4400-5041-0594, kuriame vykdomi kūno kultūros užsiėmimai, bendras plotas- 4361 kv.m.;
21. Kiti inžinieriniai statiniai – Takas (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5041-0667, skirtas pėsčiųjų praėjimui, bendras plotas – 68,74 kv.m.;
22. Kiti inžinieriniai statiniai – Takas (adresas - Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5041-0645, skirtas pėsčiųjų praėjimui, bendras plotas – 96,83 kv.m.;
23. Kiti inžinieriniai statiniai – Takai (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5041-0634, skirtas pėsčiųjų praėjimui, bendras plotas – 173,13 kv.m.;
24. Kiti inžinieriniai statiniai - Aikštelė su įvažiavimais ir takais (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5041-0656, skirta transporto priemonių parkavimui bei pėsčiųjų praėjimui, bendras plotas – 1471,89 kv.m.;
25. Kiti inžinieriniai statiniai – Mokomoji važiavimo aikštelė su įvažiavimu (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr. 4400-5041-0623, skirta B kategorijos transporto priemonių vairuotojų mokymui, bendras plotas – 1177,66 kv.m.;
26. Kiti inžinieriniai statiniai - Tvora su vartais (adresas Girelės g. 57, Kaišiadorys), unikalus Nr.

4400-5041-0612, skirta teritorijos apsaugai.

Viso nekilnojamojo turto likutinė vertė 2019 m. sausio 1 d. - 1.135.222,22 Eur.

Gavę nekilnojamąjį turtą pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, įsipareigojame jį naudoti tik viešosios įstaigos Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos įstatuose numatytai veiklai vykdyti (turto naudojimo paskirtis atitiks įstaigos veiklos sritis ir tikslus), taip pat įsipareigojame turtą tausoti ir racionaliai tvarkyti ir patikėjimo sutartyje numatytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto turto remontui atlikti. Gautą pagal turto patikėjimo sutartį turtą valdysime ir naudosime rūpestingai, užtikrindami visuomenės interesų tenkinimą. Tokiu būdu sieksime maksimalios naudos visuomenei.

Prašome valstybei nuosavybės teise priklausančią biudžetinės įstaigos Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos valdytą patikėjimo teise, nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą (ataskaita yra pateikta Audito, Apskaitos turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos), kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra turto rinkos vertė 2018 m. gruodžio 31 d. – 410472,50 Eur, investuoti, formuojant Įstaigos savininko kapitalą jos įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Pagal investavimo kriterijus, kurie nustatyti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje, Kaišiadorių technologijų ir verslo mokykla tenkina tokius investavimo kriterijų punktus:

3) Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas.

Investavus turtą stiprinamas regiono ekonominis savarankiškumas – bus parengiama daugiau kvalifikuotų specialistų, atitinkančių darbo rinkos poreikius, absolventai turės didesnes galimybes įsidarbinti, kurti naujas darbo vietas. Socialinių partnerių lūkesčiai atsispindės tobulinant esamas programas bei rengiant naujas.

5) Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų ryšių paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).

Investavus bus kuriama infrastruktūra, skatinama veiksminga konkurencija šalies darbo rinkoje, gerinama teikiamų viešųjų paslaugų kokybė, jaunimo pasirinkimo galimybės ir mokymo prieinamumas. Mokykla galės disponuoti turimu turtu, vykdant ne tik pirminį, suaugusiųjų bet ir neformalųjį profesinį mokymą. Sėkmingai bendradarbiaujant su rajono darbdaviais, Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, mokykla turės galimybių užsidirbti lėšų, leidžiančių atnaujinti bei plėtoti esamą infrastruktūrą, gerinti mokymo kokybę, sudaryti geresnes sąlygas mokytis jaunimui. Mokykla didins profesinio mokymo prieinamumą ne tik savo rajono gyventojams.

7) Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.

Kaišiadorių technologijų ir verslo mokykloje bus vykdomos įvairesnės profesinio mokymo programos; profesinis mokymas taps lankstesnis; pagrįstas įvairių formų ir institucijų sąveika; bus gebama lanksčiau konkuruoti gaminių ir paslaugų rinkoje. Mokykla prisidės prie mokinių aktyvaus ugdymo ir socializacijos. Patrauklios ir inovatyvios mokymo programos sieks įtraukti jaunimą mokytis, taip prisidės mažinant emigraciją, socialinę riziką šeimose. Mokykla geba lanksčiai prisitaikyti prie nesikeičiančių politinių, ekonominių, socialinių sąlygų ir stengiasi užtikrinti įvairaus amžiaus gyventojų mokymosi, kvalifikacijos tobulinimo, persikvalifikavimo galimybes. Sudaro sąlygas mokiniams sėkmingai įsilieti į darbo rinką, o iškritus iš jos, vėl grįžti ir taip prisidėti prie Lietuvos visos visuomenės gerovės kūrimo.

Atlikus pertvarką, Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos įstatuose numatyta veiklai vykdyti (tęsti iki pertvarkos vykdytą veiklą) yra būtinas anksčiau minėtas turtas.

Viešosios įstaigos Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos naudojamo turto investavimas, didinat mokyklos savininko kapitalą, neturi požymių dėl valstybės pagalbos teikimo, nurodytų Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje. Investuojamas turtas (pastatai, žemės ūkio mašinos, įrengimai, staklės, baldai, knygos, kompiuterinė technika ir kt.) dabar yra mokyklos naudojamas ir yra skirtas mokinių profesiniam mokymui ir jų praktinei veiklai, taip pat administracinei veiklai. Be investuojamo turto mokykla negalėtų atlikti jai pavestų profesinio mokymo funkcijų. Investavimas nėra skirtas palaikyto prekių gamybai ar komercinių paslaugų teikimui, neiškraipys konkurencijos, nesuteiks mokyklai pranašumo prieš kitus rinkos dalyvius.

PRIDEDAMA. 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklai ir valstybės turto investavimo“ projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos rašto „Dėl teisės akto projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

3. 2019 m. vasario 14 d. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos rašto Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai Nr. SR-59 kopija, 4 lapai.

4. VTIPS suderinimo pažymos kopija, 3 lapai.

5. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos nekilnojamojo turto, perduodamo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį sąrašo kopija, 2 lapai.

6. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos investuojamo ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto sąrašo kopija, 1 lapas.

7. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos investuojamo ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto sąrašo kopija, 8 lapai.

8. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos investuojamo trumpalaikio turto sąrašo kopija, 5 lapai.

9. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos investuojamo trumpalaikio turto sąrašo kopija, 23 lapai.

10. Apžiūros aktas I-III ketvirčio kopija, 1 lapas.

11. Apžiūros aktas IV ketvirčio kopija, 1 lapas.

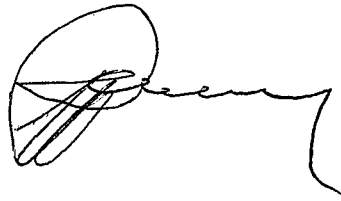
12. Nekilnojamojo turto registro išrašų kopija, 18 lapų.

13. Metinio finansinių ataskaitų rinkinio 2018-12-31 kopija, 35 lapai.

14. Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos įstatų kopija, 18 lapų.

15. Elektroninio laiško apie turto vertinimo ataskaitos viešą paskelbimą 2019-02-01 10:49 kopija, 2 lapai.

L. e. p. direktorius



Jonas Jočiūnas